

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома (№1 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.). Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№1 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ ул.Баха в Советском районе г.Астрахани **любому заинтересованному лицу для ознакомления.**

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<i>1. Информация о застройщике</i>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», сокращенное: ООО «АДС-инвест», ИНН/КПП 3006007350/ 300601001 ОГРН 1053001670534	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: Россия, 416154, Астраханская обл., Красноярский р-он, пос. Аксарайский, ул. Строителей, 5 «б»; Почтовый адрес: 414032, г. Астрахань, ОПС №32, а/я №31; Тел./факс: (8512) 50-95-65, 50-95-67, 50-96-57	
1.3	Режим работы	с 08.00 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, технологический перерыв: 09.45 - 10.00, 16.00 - 16.15 Выходной: суббота, воскресенье.	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Зейнединов Юсуф Букарович	
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.		
1.5	Ф.И.О. физического лица - учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Зейнединов Юсуф Букарович	

Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год	
Место нахождения объекта недвижимости	9-ти этажный жилой дом №1 «Д» (по генплану) с инженерными сетями в группе монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани	«Группа жилых домов по ул.Минусинской в Кировском районе г.Астрахани (2 очередь) 12-ти этажные 190 квартирные жилые дома № 6,7 по генплану (проект привязки индивидуального проекта с повторным применением « 12-ти этажная блок-секция серия 135 КОПЭ- ЮГ. Бло-секция 2-1-1-2» (1 этап жилой дом №6 по генплану).	«Группа монолитных жилых домов по ул.Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани (жилой дом № 1Л по генплану)»по адресу Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул.Бабаевского, 1 корп.7 «Группа жилых домов по ул.Минусинской в Кировском районе г.Астрахани, жилой дом № 8 по генплану» по адресу Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, щ.Б.Алексеева, д 20 корп 4	

	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.07.2013	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 6 августа 2014г Фактический срок ввода в эксплуатацию - 4 июля 2014г	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 7.04.2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 20.02.2015 г. Ж/дом по ул. Минусинская, 8 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 5.05.2015г Фактический срок ввода в эксплуатацию - 15 мая 2015г	
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Свидетельство №0129.07-2009-3006007350-С-128 от 28.05.2013г.			
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Астраханской области»			

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	Прибыль 35114 тыс.руб.	Убыток	Кредитор.задолж-ть 376 061 тыс.руб.	Дебит.задолж. 267 883 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства					
2.1	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство объекта «Жилой дом (№1 по генплану) в группе жилых домов по ул. .Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	один			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	11 месяцев			
2.4	Начало строительства	29 июля 2015 г.			
2.5	Окончание строительства	29 июня 2016 г			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение государственной экспертизы №30-1-4-0050-15 от 21 июля 2015 г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	Разрешение на строительство № 30-RU 30301000-57-2015 от 29 июля 2015г. Срок действия до 29 июня 2016 г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				

	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)		
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	<p>Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22 июля 2014г</p> <p>Кадастровый номер 30:12:032078:15</p> <p>Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Астраханской обл. за №30-30-01/151/2014-614 31.12.2014г</p> <p>Зарегистрирована ипотека в силу закона за №30-30-01/185/2014-149 31.12.2014 года</p>	
	- право собственности-(номер свидетельства о государствен. Регистрации права собственности, дата выдачи)	Свидетельство о государственной регистрации права 30-АБ 139484 выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по А.страханской области 31.12.2014г	
2.9	УГестоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом (№1 по генплану) в группе жилых домов расположен на пересечении ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»	

2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Площадь земельного участка - 21475 +/- 51,29 м ² Здание ориентировано главным фасадом на юг и запад, дворовым - на север и восток. . Подъезд к жилому дому обеспечивается по местному проезду с северной стороны здания. Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев.	
2.11	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	249 квартир	
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	Количество этажей - 13 Строительный объем здания - 58003,44 м ³ в том числе - ниже отметки + 0,00 - 3070,0 м ³ Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 13305,29 м ² Высота строения - 41,6 м Количество квартир: 249 шт. в том числе: 1- комнатных - 117 шт. 2- комнатных- 129 шт. 3- комнатных - 3 шт.	
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилых помещений нет	

2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется в соответствии с Законодательством пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.	
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	29 июня 2016 г. В приеме дома в эксплуатацию принимают участие органы государственной власти, местного самоуправления и организации в соответствии с действующим Законодательством	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись	
2.17	Планируемая стоимость строительства	334840,93 тыс.руб.	
2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство --	Залог	
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам не привлекались	

Настоящая проектная декларация составлена 31.07.2015 г. в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ



Генеральный директор

/ Зейнединов Ю.Б./